

# Algemene huurvoorwaarden vakantiehuis 't Tippie

Een overzicht van de afspraken voor uw vakantie in het  
mooie Drenthe

## Vakantiehuisje 't Tippie

Vakantiehuisje 't Tippie is gelegen aan;  
Leggeloop 60, 7991 PZ Dwingeloo, Drenthe, Nederland.

Het is een vrijstaand vakantiehuis met een ruim privéterras en eigen parkeerplaats, gelegen naast het woonhuis van de eigenaars. De informatie over het vakantiehuis en de geldende huurprijzen staan vermeld op de website [www.huisjetippie.nl](http://www.huisjetippie.nl)

Eigenaar van het huis zal ervoor zorg dragen dat het vakantiehuis en het perceel zich in deugdelijke toestand bevinden en dat de accommodatie uitgerust is met een goede inventaris conform de beschrijving op de website!

## Aansprakelijkheid huurder

De huurder dient het vakantiehuis en het perceel op een goede en nette wijze te bewonen. De huurder is aansprakelijk voor alle schade of vermissing aan het vakantiehuis, perceel, inventaris en/of meubilair, die tijdens de huurperiode zijn ontstaan door hem of zijn medehuurder(s). Dit wordt middels de borg en/of de WA-verzekering van de huurder voor rekening van de huurder hersteld. De huurder dient daarom zelf zorg te dragen voor een passende aansprakelijkheidsverzekering.

## Verblijf in uw vakantiehuis

Vakantiehuisje 't Tippie is het gehele jaar beschikbaar voor verhuur.

In het hoogseizoen wordt het vakantiehuisje alleen per week verhuurd.

Weekend :vrijdag vanaf 15.00 uur tot maandag 11.00 uur

Midweek :maandag vanaf 15.00 uur tot vrijdag 11.00 uur

Week :vrijdag tot vrijdag of maandag tot maandag

Op de dag van aankomst kan 't Tippie over het algemeen na 15.00 uur worden betrokken. Op de dag van vertrek dient 't Tippie uiterlijk 11.00 uur weer verlaten te zijn. In overleg met de eigenaar zijn andere aankomst- en vertrektijden mogelijk.

Het vakantiehuisje mag niet door meer personen bewoond worden dan schriftelijk overeen gekomen is. Indien blijkt dat er toch meer bewoners zijn dan overeengekomen, heeft de eigenaar of beheerder het recht om de huurder de toegang te ontzeggen of € 50,00 per overtalig persoon per dag in rekening te brengen.

Het meenemen van huisdieren is alleen toegestaan indien vooraf toestemming is verleend door de eigenaar en met bijbetaling door de huurder conform de gestelde prijzen op de website [www.huisjetippie.nl](http://www.huisjetippie.nl) Indien huisdieren zonder toestemming worden meegenomen, heeft de eigenaar of de beheerder het recht de huurder de toegang tot het vakantieobject te weigeren.

Het huren van het vakantiehuisje is inclusief linnengoed en keukengoed. Huurder dient zelf badlinnen mee te nemen. Het is niet toegestaan om linnengoed mee te nemen buiten het vakantiehuisje. Ook meubels dienen in het huis te blijven.

Het vakantiehuis is **rookvrij**. Buiten op het terras mag wel gerookt worden.

*Buiten mag geen open vuur toegepast worden!!!*

## **Reservering, boeking en betaling vakantiehuis**

Nadat u geboekt heeft, ontvangt u van ons een bevestiging en een factuur.

Na vooruitbetaling van 50% van de totale huursom is de boeking definitief en wordt het vakantiehuis voor de betreffende periode gereserveerd.

De rest van het bedrag dient uiterlijk 1 maand voor aanvang huurperiode overgemaakt te zijn. Betaling kan per bank of contant geschieden. Pinnen is niet mogelijk. Bij betaling per bank geldt als datum van betaling de dag van bijschrijving van de huursom op de bankrekening van de eigenaar. Na ontvangst van de aanbetaling van (50%) van de huursom, ontvangt de huurder per mail een bevestiging. De aanbetaling dient u over te maken naar de Rabobank Zuid West Drenthe, rekeningnummer 1042.75.480 t.n.v R.J.M. van Hofwegen met vermelding van het factuurnummer.

## **Borgsom**

De borgsom bedraagt € 100,00 . Deze moet tezamen met de eerste aanbetaling van de huursom worden voldaan. (De borg wordt binnen 14 dagen na vertrek teruggestort mits er geen schade/vermissingen zijn ontstaan).

## **Annulering**

De eigenaar kan door omstandigheden de boeking teniet doen.

Eigenaar zal onmiddellijk de huurder hiervan op de hoogte stellen en binnen 5 werkdagen de reeds gestorte huursom terugbetalen. Eigenaar is niet verplicht om huurder enige schadeloosstelling te bieden. Wel zal eigenaar zich inspannen om voor huurder een vergelijkbaar vakantieobject te zoeken.

Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk (per post of per mail) te geschieden. Hiervoor gelden de volgende regels:

Aanbetalingen, worden bij annulering, niet geretourneerd. Wij raden u aan om een annuleringsverzekering af te sluiten bij uw bank of verzekeraar.

- bij annulering tot 21 dagen vóór de dag van aankomst wordt 50 % van de huursom in rekening gebracht
- bij annulering vanaf 21e dag (inclusief) tot de dag van aankomst is 100% van de huursom verschuldigd.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor een passende annuleringsverzekering

## **Vertrek en eindschoonmaak**

Het vakantiehuis dient op de volgende wijze worden achtergelaten:

- Bezemschoon
- Alles schoon afgewassen, afgedroogd en weer in de kasten geplaatst
- Vuilniszakken in de container, lege flessen en oud papier op de hiervoor bestemde plaats
- Dekbedden en eventueel linnengoed opgevouwen aan het voeteneinde
- Koelkast leeg en schoon
- Alle eten- en drinkwaren verwijderd.

De huursom is inclusief eindschoonmaak.